

**NACRT PRIJEDLOGA ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
OVRŠNOG ZAKONA**

Članak 1.

U Ovršnom zakonu ("Narodne novine" broj 112/2012 i 25/2013) u članku 2. točki 14. iza riječi "sredstvima" briše se točka i dodaju se riječi: "i zakona kojim se uređuje provedba ovrhe na nekretninama." 1

Članak 2.

U članku 5. stavku 1. iza riječi: "za osiguranje" dodaje se zarez i riječi: "ako ovim Zakonom nije drukčije izrijekom određeno".

Stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) Smatrat će se da se ovrha ne može provesti ako na računima ovršenika nema novčanih sredstava potrebnih za naplatu tražbine ovrhovoditelja određene pravomoćnim rješenjem o ovrsi na novčanoj tražbini po računu. Ako ovrhovoditelj predloži novo sredstvo ili predmet ovrhe, a ne povuče ovršni prijedlog ili nisu ispunjeni drugi zakonom predviđeni razlozi za obustavu ovrhe, pravomoćno rješenje o ovrsi na novčanoj tražbini po računu ostaje upisano u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje."

Članak 3.

U članku 7. stavak 6. briše se.

Dosadašnji stavak 7. postaje stavak 6.

Članak 4.

U članku 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Pravnoj osobi koja je upisana u sudski ili drugi upisnik i odgovornoj fizičkoj osobi u toj pravnoj osobi dostava se obavlja na adresu sjedišta upisanoga u upisnik."

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4., 5. i 6. koji glase:

"(4) Fizičkoj osobi koja ne obavlja određenu upisanu djelatnost te fizičkoj osobi koja obavlja određenu upisanu djelatnost ako se dostava ne obavlja u vezi s tom djelatnošću dostava se obavlja na adresi prebivališta u Republici Hrvatskoj prema podacima o prebivalištu koji će sud, odnosno javni bilježnik pribaviti iz evidencija Ministarstva unutarnjih poslova.

(5) Iznimno od odredbe stavka 4. ovoga članka, ako prema podacima iz evidencija Ministarstva unutarnjih poslova proizlazi da je fizička osoba prijavila boravište u kojem drugom mjestu u Republici Hrvatskoj ili da je prijavila koje drugo mjesto ili način na koji joj se dostava može obaviti, dostava se toj osobi obavlja na adresi njezina upisana boravišta, odnosno na drugom prijavljenom mjestu ili na drugi prijavljeni način.

(6) Ako dostava ne uspije na adresi iz stavka 1., 4. i 5. ovoga članka, dostava će se pokušati još jednom obaviti u roku koji ne može biti kraći od 30 niti duži od 60 dana. Ako se ni ta ponovljena dostava ne uspije obaviti, dostava će se obaviti isticanjem pismena koje je trebalo dostaviti na internetskoj stranici e-oglasna ploča sudova. Smatrat će se da je dostava obavljena istekom osmoga dana od dana isticanja pismena na internetskoj stranici e-oglasna ploča sudova."

Dosadašnji stavak 4. koji postaje stavak 7. mijenja se i glasi:

"(7) U postupku osiguranja tražbina, nakon neuspjele dostave putem davatelja poštanskih usluga, na zahtjev predlagatelja osiguranja dostavu protivniku osiguranja može obaviti javni bilježnik koji odlučuje u postupku, odnosno drugi javni bilježnik ako dostavu treba obaviti izvan službenog područja javnog bilježnika koji odlučuje u postupku. Troškove javnobilježničke dostave predlagatelj osiguranja izravno namiruje javnom bilježniku koji obavlja dostavu. Javni bilježnik kome nisu predujmljena sredstva za pokriće troškova dostave nije dužan obaviti dostavu."

Dosadašnji stavak 5. koji postaje stavak 8. mijenja se i glasi:

"(8) Ako dostavu treba obaviti izvan službenog područja javnog bilježnika koji odlučuje u postupku osiguranja tražbine, pismeno koje se dostavlja, javni bilježnik uz molbu prosljeđuje javnom bilježniku na čijem se službenom području nalazi adresa protivnika osiguranja. Javni bilježnici su jedan drugom dužni ukazivati pravnu pomoć dostave u postupku osiguranja tražbine. Ako zamoljeni javni bilježnik nije nadležan obaviti radnju za koju je zamoljen, ustupit će molbu nadležnom javnom bilježniku, odnosno drugom državnom tijelu i o tome obavijestiti javnog bilježnika od koga je primio molbu, a ako mu nadležni javni bilježnik, odnosno državno tijelo nije poznato, vratit će molbu. Ako u jednom mjestu postoji više javnih bilježnika, molba za davanje pravne pomoći dostave može se podnijeti bilo kojem od tih javnih bilježnika."

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 9.

U dosadašnjem stavku 7. koji postaje stavak 10. riječ: "ovrhe" zamjenjuje se riječju: "postupka".

Dosadašnji stavak 8. postaje stavak 11.

Članak 5.

U članku 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Ovršni postupak i postupak osiguranja u prvom stupnju vodi i odluke donosi sudac pojedinac, ako ovim zakonom nije određeno da postupak vodi i odluke donosi javni bilježnik. U ovršnom postupku i postupku osiguranja u drugom stupnju odluke donosi sudac pojedinac neposredno višeg suda, ako ovim zakonom nije određeno da odluke donosi vijeće toga suda sastavljeno od trojice sudaca."

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) Zakonom se može propisati da, za područje županijskog suda u kojemu je ustanovljeno više općinskih sudova, u drugom stupnju odluke donosi vijeće jednog ili više općinskih sudova."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 4. riječi: "sud donosi" zamjenjuju se riječima: "donose se".

U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 5. riječ: "se" zamjenjuje se riječju: "sud", a iza riječi: "ovršitelju" dodaju se riječi: "ili Agenciji".

Članak 6.

U članku 11. stavku 5. dodaje se druga rečenica koja glasi:

2 "Ako je protiv zaključka podnesen pravni lijek, sud će odluku o pravnom lijeku donijeti zajedno s odlukom kojom se utvrđuje, odnosno završava postupak ovrhe, odnosno osiguranja."

Članak 7.

U članku 12. stavku 1. riječi: "dopuštena je samo revizija iz članka 382. stavka 2. Zakona o parničnom postupku (»Narodne novine«, br. 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11. i 148/11. – pročišćeni tekst)" zamjenjuju se riječima: "protiv rješenja drugostupanjskog suda kojim je postupak pravomoćno završen dopuštena je revizija samo ako odluka u postupku ovisi o rješenju nekoga materijalnopravnog ili postupovnopravnog pitanja važnog za osiguranje jedinstvene primjene prava i ravnopravnosti svih u njegovoj primjeni".

Članak 8.

U članku 14. iza stavka 8. dodaju se novi stavci 9. i 10. koji glase:

"(9) Ovrhovoditelj, odnosno predlagatelj osiguranja dužan je u ovršnom prijedlogu ili prijedlogu za osiguranje posebno navesti za koje nastale troškove zahtjeva naknadu i njihov ukupni obračun, te za koje predvidive troškove zahtjeva određivanje ovrhe i njihov ukupni obračun.

3 (10) U ovrsi na temelju vjerodostojne isprave na novčanoj tražbini po računu ovrhovoditelju za sve radnje u postupku pred javnim bilježnikom pripada pravo na naknadu troška za samo jednu nagradu za rad odvjetnika i drugih osoba kojima zakon priznaje pravo na nagradu i određuje se prema vrijednosti glavne tražbine."

Članak 9.

U članku 15. stavku 2. iza riječi: "stranke" briše se točka i dodaju se riječi: "ako ovim zakonom nije drukčije određeno."

Članak 10.

Članak 17. briše se.

Članak 11.

U članku 18. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Lučka kapetanija dužna je, u roku od osam dana, na zahtjev osobe koja tvrdi da namjerava pokrenuti ovršni postupak ili postupak osiguranja, iz upisnika i očevidnika koje vodi dati podatke o tome je li neka osoba upisana kao vlasnik broda, jahte, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, brodice ili tih objekata u gradnji."

Stavak 6. mijenja se i glasi:

"(6) Podnositelj zahtjeva iz stavaka 1. do 4. ovoga članka dužan je u zahtjevu za davanje podataka navesti tražbinu radi čijeg će ostvarenja ili osiguranja pokrenuti ovršni postupak, odnosno postupak osiguranja te priložiti ispravu na kojoj se ona temelji."

Stavak 7. mijenja se i glasi:

"(7) Na zahtjev suda osoba za koju ovrhovoditelj tvrdi da je ovršenikov dužnik ili da se neki dijelovi njegove imovine nalaze kod nje dužna je u roku od osam dana izjasniti se o tome ima li ovršenik i kakvu tražbinu protiv nje, odnosno nalaze li se i koji dijelovi njegove imovine kod nje."

Iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

"(8) Ministarstvo financija, Porezna uprava dužna je u roku od osam dana, na zahtjev suda ili javnog bilježnika, uz podatak o imenu, prezimenu i datumu rođenja ili broju osobne iskaznice ovršenika, dati podatak o osobnom identifikacijskom broju ovršenika, kao i podatke iz članka 217. ovoga Zakona."

U dosadašnjem stavku 8. koji postaje stavak 9. riječi: "1. do 5." zamjenjuju se riječima: "1., 2., 3., 4., 7. i 8.", a riječi: "o njegovoj imovini" brišu se.

U dosadašnjem stavku 9. koji postaje stavak 10. riječi: "6. i 8." zamjenjuju se riječima: "7., 8. i 9."

Članak 12.

Naslov iznad članka 19. i članak 19. mijenjaju se i glase:

"Ovrha stranih odluka i stranih javnih isprava"

Članak 19.

Ovrha na temelju odluke stranoga suda, stranog upravnog ili drugog tijela i ovrha na temelju javnih isprava stranog upravnog ili drugog tijela može se odrediti i provesti u Republici Hrvatskoj, ako takva odluka ili javna isprava ispunjava pretpostavke za priznanje ili ako je to propisano zakonom, međunarodnim sporazumom ili pravnim aktom Europske unije koji se u Republici Hrvatskoj izravno primjenjuje."

Članak 13.

U članku 22. riječi: "Sud određuje ovrhu" zamjenjuju se riječima: "Ovrha se određuje".

Članak 14.

U članku 23. u točki 5. iza riječi: "Hrvatskoj" dodaju se riječi: "te nagodba sklopljena u postupku mirenja u skladu s odredbama zakona koji uređuje postupak mirenja".

Članak 15.

U članku 30. iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

4 "(4) Ako plaćanje zatezne kamate nije određeno u obračunu poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine, sud će, na prijedlog ovrhovoditelja, u rješenju o ovrsi odrediti naplatu tih kamata po propisanoj stopi od dana dospijeca do naplate.

(5) Odredbe stavaka 2. i 4. ovoga članka na odgovarajući način primjenjuje Agencija u postupku izravne naplate novčane tražbine po računu."

Članak 16.

U članku 31. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Pored podataka iz stavka 2. ovoga članka račun koji se dostavlja fizičkoj osobi koja ne obavlja registriranu djelatnost mora sadržavati upozorenje dužniku da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave."

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 17.

U članku 36. stavku 5. iza riječi: "isprava" dodaju se riječi: "i odluka".

U stavku 6. iza riječi: "ispravi" dodaju se riječi: "ili odluci".

Članak 18.

U članku 39. stavku 3. iza riječi: "ispravi" dodaje se zarez i riječi: "osim u slučaju iz članka 267. ovoga Zakona".

U stavku 4. dodaje se druga rečenica koja glasi:

"Javni bilježnik je dužan najkasnije u roku od osam dana od dana primitka prijedloga za ovrhu, odnosno dopune podataka o ovršeniku, uputiti zahtjev Ministarstvu financija, Poreznoj upravi za dostavu podataka o osobnom identifikacijskom broju."

Iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

"(5) Ako Ministarstvo financija, Porezna uprava obavijesti sud ili javnog bilježnika o nemogućnosti dostave podatka o osobnom identifikacijskom broju ovršenika, sud ili javni bilježnik je dužan u roku od osam dana od dana primitka obavijesti uputiti poziv ovrhovoditelju da dopuni podatke o ovršeniku (*podaci o rođenju, matični broj građana, posljednje poznato prebivalište i adresa stanovanja*) u roku od osam dana od dana primitka poziva.

(6) Ako ovrhovoditelj u roku iz stavka 5. ovoga članka ne dostavi tražene podatke ili ako sud ili javni bilježnik na temelju dopunjenih podataka ne uspije pribaviti osobni identifikacijski broj ovršenika, sud će odbaciti prijedlog za ovrhu."

Članak 19.

U članku 40. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"(4) Ako ovrhovoditelj izjavi da je tražbina u cijelosti ili djelomično namirena, smatrat će se da je prijedlog za ovrhu u cijelosti, odnosno za dio tražbine za koju je izjavljeno da je namirena povučen."

Članak 20.

U članku 41. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave sud će:

1. naložiti ovršeniku da u roku od osam dana, a u mjeničnim i čekovnim sporovima u roku od tri dana od dana dostave rješenja, namiri tražbinu zajedno s odmjerenim troškovima,
2. odrediti ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s odmjerenim i predvidivim troškovima,
3. odmjeriti nastale troškove,
4. posebno naznačiti predvidive troškove."

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave mora sadržavati:

- upozorenje ovršeniku da prigovor protiv rješenja o ovrsi mora biti obrazložen i koje su pravne posljedice podnošenja neobrazloženog prigovora,
- upozorenje ovršeniku da u slučaju namirenja tražbine u roku iz stavka 2. točke 1. ovoga članka nije dužan namiriti predvidive troškove postupka,
- upozorenje ovršeniku da je, u slučaju provedbe ovrhe na novčanoj tražbini po računu ako mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. ovoga Zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. ovoga Zakona, dužan o tome obavijestiti Agenciju."

Dosadašnji stavci 3., 4., 5. i 6. postaju stavci 4., 5., 6. i 7.

Članak 21.

U članku 42. stavku 3. riječ: "banci" zamjenjuje se riječju: "Agenciji", a riječi: "kod koje se vode ovršenikovi računi" brišu se.

Članak 22.

U članku 47. stavku 4. iza riječi: "otvorit će prostoriju" dodaju se riječi: "uz pomoć ovlaštene stručne osobe (bravara),".

U stavku 5. iza riječi: "bilježnik" dodaju se riječi: "i druge osobe koje su sudjelovale u provedbi ovrhe".

Članak 23.

Članak 48. mijenja se i glasi:

"(1) Sudski ovršitelj je ovlašten udaljiti osobu koja ometa provedbu ovrhe.

(2) Ako je u istom postupku osoba ometala provedbu ovrhe ili ako se prema okolnostima slučaja opravdano očekuje ometanje provedbe ovrhe, sudski ovršitelj je ovlašten zatražiti pomoć policije.

(3) U slučaju iz stavka 3. ovoga članka policija je dužna postupati po nalogu sudskog ovršitelja, koji, po potrebi, može naložiti i upotrebu sile prema osobi koja ometa ovrhu.

(4) Troškovi pružene pomoći policije ulaze u troškove ovrhe.

(5) Prema osobi koja ometa provedbu ovrhe sud može odrediti mjere propisane člankom 16. ovoga Zakona".

Članak 24.

U članku 50. stavku 2. dodaje se druga rečenica koja glasi:

"Ovršenik je dužan uz žalbu priložiti sve isprave na koje se poziva u žalbi.".

Članak 25.

5 U članku 51. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

"(1) Ako ovršenik ne priloži uz žalbu sve isprave na koje se poziva u žalbi, sud prvog stupnja će žalbu odbaciti, ne pozivajući ovršenika da je dopuni ili ispravi."

Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2.

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 3. brojka: "1." zamjenjuje se brojkom: "2.".

Dosadašnji stavak 3. koji postaje stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Sudac prvog stupnja uputit će predmet sudu nadležnom za odlučivanje u drugom stupnju ako ocijeni da nije osnovana žalba."

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

U stavku 5. koji postaje stavak 6. brojka: "1." zamjenjuje se brojkom: "2.", a brojka: "3." zamjenjuje se brojkom: "4.".

Članak 26.

U članku 53. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Ovršenik je dužan u žalbi iz stavka 1. ovoga članka istaknuti sve razloge iz stavka 1. ovoga članka koje može istaknuti u vrijeme njezina podnošenja i dokaze kojima potkrepljuje svoje navode. Ovršenik je dužan uz žalbu priložiti isprave na koje se poziva u žalbi."

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"(4) Ako ovršenik ne postupi sukladno stavku 3. ovoga članka ili ako se žalba temelji na razlozima koje je ovršenik mogao istaknuti u prije podnesenoj žalbi, sud će odbaciti žalbu."

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 27.

U članku 57. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"(4) Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave kada se prigovorom iz stavka 1. ovoga članka pobija u dijelu kojim je ovršeniku naloženo da namiri ovrhovoditeljevu tražbinu može se pobijati zato što:

- isprava na temelju koje je ono doneseno nije vjerodostojna isprava,

- tražbina iz vjerodostojne isprave ne postoji,
- vjerovnik nije ovlašten tražiti namirenje tražbine iz vjerodostojne isprave, odnosno nije ovlašten tražiti namirenje protiv ovršenika,
- je u vjerodostojnu ispravu unesen neistinit sadržaj,
- obveza iz vjerodostojne isprave nije dospjela,
- je obveza ispunjena ili je na drugi način prestala, ili
- je nastupila zastara tražbine."

Članak 28.

U članku 58. stavak 1. mijenja se i glasi:

6 "(1) Ovršenik je dužan u prigovoru protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave odrediti u kojem dijelu pobija to rješenje. Prigovor protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave mora biti obrazložen. Neobrazloženi prigovor sud će odbaciti kao nepotpun, ne pozivajući ovršenika da ga dopuni ili ispravi".

Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. koji glase:

"(2) Ako u prigovoru protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave ovršenik nije odredio u kojem dijelu pobija rješenje, opseg pobijanja sud će utvrditi na temelju obrazloženja.

(3) Ako ovršenik pobija rješenje u dijelu kojim je ovršeniku naloženo da namiri ovrhovoditeljevu tražbinu, dužan je u prigovoru navesti razloge pobijanja.

(4) Ako ovršenik ne postupi u skladu sa stavkom 3. ovoga članka, sud će prigovor odbaciti kao nepotpun, ne pozivajući ovršenika da ga dopuni ili ispravi."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 5.

U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 6. iza riječi: "isprave" dodaju se riječi: "u kojem o prigovoru odlučuje vijeće prvostupanskog suda".

U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 7. brojka: "3." zamjenjuje se brojkom: "6."

U dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 8. brojke: "2. i 3." zamjenjuju se brojkama: "5. i 6."

Dosadašnji stavak 6. briše se.

Dosadašnji stavak 7. postaje stavak 9.

U dosadašnjem stavku 8. koji postaje stavak 10. brojka: "7." zamjenjuje se brojkom: "9.".

Članak 29.

U članku 59. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

7

"(2) Podnositelj prigovora je dužan u prigovoru iznijeti sve činjenice i predložiti sve dokaze na kojima temelji svoj prigovor, te uz prigovor priložiti isprave na koje su poziva u prigovoru.

(3) Ako podnositelj prigovora ne postupi u skladu s odredbom stavka 2. ovoga članka, sud će prigovor odbaciti kao nepotpun, ne pozivajući podnositelja da ga dopuni ili ispravi."

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 4. i 5.

Članak 30.

U članku 69. iza riječi: "osobe" dodaju se riječi: "koja je u roku pokrenula parnicu na koju je upućena".

Članak 31.

U članku 70. stavku 3. iza riječi: "ovrhovoditelja" dodaju se riječi: "ili na temelju suglasnosti stranaka".

Članak 32.

Iza članka 80. dodaju se novi naslov i članak 80.a koji glasi:

"Rokovi

Članak 80.a

Ovrhu na nekretnini sud će odrediti u roku od 15 dana od dana podnošenja osnovanog prijedloga za ovrhu ili prijedloga iz članka 5. stavka 3. ovoga Zakona. Sve daljnje ovršne radnje u provedbi ovrhe na nekretnini sud i Agencija će poduzeti u roku od 30 dana od dana kada je ovrha određena, odnosno od kada je poduzeta posljednja ovršna radnja provedbe ovrhe koja joj je prethodila, osim ako ovim Zakonom nije drukčije određeno."

Članak 33.

U članku 82 stavku 2. iza riječi: "podnese" dodaje se riječ: "izvornik", a riječ: "ispravu" zamjenjuje se riječju: "isprave".

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) U slučaju iz stavka 2. ovoga članka sud će po službenoj dužnosti naložiti u zemljišnoj knjizi upis prava vlasništva."

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 34.

Iza članka 84. dodaju se novi naslov i članak 84.a koji glase:

8

"Ovršenikov prijedlog za ovrhu na drugom predmetu ovrhe"

Članak 84.a

(1) Ovršenik može u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi na nekretnini u kojoj stanuje i koja je nužna za zadovoljenje njegovih osnovnih stambenih potreba i osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati predložiti sudu da odredi ovrhu na drugom predmetu ovrhe. Ovršenik je uz prijedlog dužan priložiti dokaz o svom pravu na drugom predmetu ovrhe na temelju kojega je na tom predmetu moguće odrediti ovrhu protiv ovršenika.

(2) Sud će prijedlog iz stavka 1. ovoga članka dostaviti bez odgode ovrhovoditelju, koji se o njemu može očitovati u roku od osam dana od dana dostave.

(3) Nakon primitka očitovanja ovrhovoditelja ili nakon proteka roka za očitovanje, sud će donijeti rješenje o prijedlogu. Protiv toga rješenja stranke nemaju pravo na žalbu.

(4) Sud će prihvatiti prijedlog ovršenika, ako stekne uvjerenje:

1. da nekretnina predstavlja nekretninu u kojoj ovršenik stanuje i koja je nužna za zadovoljenje njegovih osnovnih stambenih potreba i osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati,

2. da iz opravdanih razloga nije sam mogao unovčiti predmet koji predlaže kao novi predmet ovrhe i dobivenim sredstvima namiriti ovrhovoditelja, i

3. da će se tražbina ovrhovoditelja u cijelosti namiriti iz drugoga predloženoga predmeta ovrhe.

(5) Sud neće prihvatiti prijedlog ovršenika ako ocijeni da bi se zbog toga ovrha znatnije oduljila ili otežala, odnosno ako bi ovrhovoditelj zbog toga mogao trpjeti znatniju štetu.

Alt. (6) Ovrha se ne može odrediti na drugom predmetu ovrhe bez pristanka ovrhovoditelja, ako je ovrhovoditelj na temelju pravnog posla s ovršenikom na nekretnini na kojoj je određena ovrha prije pokretanja ovršnoga postupka stekao založno pravo radi osiguranja svoje tražbine.

(7) Ako je ovršenik kao drugo sredstvo ovrhe predložio ovrhu na novčanoj tražbini, sud će prihvatiti prijedlog ovršenika ako stekne uvjerenje da će ovršenik namiriti tražbinu ovrhovoditelja u roku od jedne godine od donošenja rješenja o prijedlogu ovršenika.

(8) Ako sud prihvati prijedlog ovršenika, zabilježba ovrhe u zemljišnoj knjizi ostaje do potpunog namirenja tražbine ovrhovoditelja."

Članak 35.

U članku 86. stavku 3. riječi: "na ročištu za prodaju" zamjenjuju se riječima: "do donošenja rješenja o dosudi".

Članak 36.

9

U članku 89. stavku 1. riječi: "sudskog ovršitelja" zamjenjuju se riječju: "Agencije".

A

U stavku 2. zarez iza riječi: "članka" i riječi: "po potrebi i uz sudjelovanje sudskoga ovršitelja" brišu se.

U stavku 3. riječi: "sudski ovršitelj" zamjenjuju se riječju: "Agencija".

Članak 37.

U članku 90. stavku 1. iza riječi: "ovrhovoditelja" dodaju se riječi: "ili Agencije", a iza riječi: "čuvanje" dodaje se riječ: "Agenciji,".

Članak 38.

U članku 92. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Vrijednost nekretnine sud utvrđuje rješenjem po slobodnoj ocjeni na temelju procjene Agencije o njezinoj tržišnoj vrijednosti nakon što je na ročištu radi utvrđenja vrijednosti omogućio strankama, založnim vjerovnicima, sudionicima u postupku i osobama koje imaju pravo prvokupa da se o procjeni izjasne."

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) Postupak i način procjene nekretnina propisat će pravilnikom ministar nadležan za poslove pravosuđa."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Dosadašnji stavak 3. koji postaje stavak 4. mijenja se i glasi:

"(3) Rješenje kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine sud donosi odmah na ročištu radi utvrđenja vrijednosti nakon što je osobama iz stavka 1. ovoga članka omogućio da se izjasne o procjeni."

Dosadašnji stavak 4. briše se.

Članak 39.

Članak 93. mijenja se i glasi:

"(1) Vrijednost nekretnine sud utvrđuje rješenjem o utvrđivanju vrijednosti nekretnine.

(2) O žalbi protiv rješenja o utvrđivanju vrijednosti nekretnine odlučuje vijeće prvostupanjskog suda."

Članak 40.

U članku 94. stavku 2. riječi: "u roku od osam dana od dana dostave zaključka o prodaji" zamjenjuju se riječima: "na ročištu na kojem je sud rješenjem utvrdio vrijednost nekretnine."

Članak 41.

U članku 95. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Nakon pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju vrijednosti nekretnine sud donosi zaključak o prodaji nekretnine kojim se određuju način i uvjeti prodaje."

Dosadašnji stavci 2., 3., 4., 5. i 6. brišu se.

Dosadašnji stavak 7. postaje stavak 2.

Članak 42.

Iza članka 95. dodaje se novi naslov i članak 95.a koji glase:

"Agencija

Članak 95.a

(1) Prodaju nekretnine provodi Agencija.

(2) Sud je dužan dostaviti Agenciji rješenje o ovrsi, izvadak iz zemljišne knjige, rješenje o utvrđivanju vrijednosti nekretnine i zaključak o prodaji.

(3) Odredbe o radu sudskog ovršitelja primjenjivat će se na odgovarajući način i na rad Agencije.

(4) Agencija ima pravo tražiti predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine. Predujam je Agenciji dužan platiti ovrhovoditelj u roku od osam dana od dana primitka poziva na uplatu. Ako ovrhovoditelj u tom roku ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju nekretnine, nego će o tome obavijestiti sud. U tom slučaju sud će obustaviti ovrhu."

Članak 43.

U članku 96. stavku 1. riječi: "odmah" zamjenjuju se riječima: "sudu u roku od tri dana".

Članak 44.

U članku 97. stavci 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"(1) Prodaja nekretnine obavlja se elektroničkom javnom dražbom.

(2) Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj dražbi obavezno sadrži način i uvjete prodaje, datum i vrijeme početka i završetka elektroničke dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu, kao i druge potrebne podatke kao što je služba za kontakt, broj telefona, telefaksa, adresa elektroničke pošte.

(3) Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj dražbi i isprave iz članka 95.a stavka 2. ovoga zakona objavljuju se na web stranici Agencije."

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

"(4) Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnoga priopćavanja ako stranka predumi Agenciji za to potrebna sredstva.

(5) Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj dražbi na web stranici Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana."

Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 6. i 7.

U dosadašnjem stavku 6. koji postaje stavak 8. brojka: "5." zamjenjuje se brojkom "7."

Članak 45.

U članku 98. stavku 1. riječi: "zaključkom o prodaji" zamjenjuju se riječima: "rješenjem o utvrđivanju vrijednosti nekretnine".

U stavku 2. riječi: "šest mjeseci" zamjenjuju se riječima: "tri mjeseca".

Članak 46.

U članku 99. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) U prodaji elektroničkom dražbom ne primjenjuje se odredba članka 15. stavka 2. ovoga Zakona."

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

Članak 47.

Članak 100. mijenja se i glasi:

"Elektronička dražba provest će se i ako u njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj."

Članak 48.

U članku 102. stavci 1., 2., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

"(1) Na prvoj elektroničkoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod četiri petine utvrđene vrijednosti nekretnine.

(2) Na drugoj elektroničkoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod tri petine utvrđene vrijednosti nekretnine.

(3) Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana. Ako se nekretnina ne proda na prvoj elektroničkoj dražbi, druga elektronička dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke dražbe.

(4) Ako se nekretnina ne proda ni na drugoj elektroničkoj dražbi, Agencija će obavijestiti o tome sud. U tom slučaju sud će obustaviti ovrhu."

U stavku 6. prva rečenica mijenja se i glasi:

"Ovrhovoditelj može najkasnije u roku od tri dana po završetku druge elektroničke dražbe predložiti sudu da se, ako se nekretnina ne proda, u njegovu korist zasnuje založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine radi čije je naplate ovrha određena."

Članak 49.

Naslov iznad članka 103. i članak 103. mijenjaju se i glase:

"Završetak elektroničke dražbe i dosuda

"(1) Elektronička dražba završava u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu na sudjelovanje.

(2) Nakon završetka elektroničke dražbe, Agencija je dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima, osim u slučaju iz članka 102. stavka 3. ovoga Zakona.

(3) Nakon primitka obavijesti iz stavka 2. ovoga članka sudac utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

(4) O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na web stranici Agencije.

(5) Smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

(6) U rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu."

Članak 50.

U članku 106. stavku 1. riječi: "položiti u sud ili kod javnog bilježnika" zamjenjuju se riječima: "uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu".

Stavci 4. i 5. brišu se.

Članak 51.

U članku 107. stavku 5. riječi: "najkasnije na ročištu za dražbu" zamjenjuju se riječima: "u ponudi".

Članak 52.

10 U članku 127. dodaju se novi stavci 2., 3., 4. i 5. koji glase:

"(2) Ako prodana nekretnina predstavlja nekretninu u kojoj ovršenik stanuje i koja je nužna za zadovoljenje osnovnih stambenih potreba ovršenika i osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati,

ovršnik ima pravo korištenja nekretnine kao najmoprimac šest mjeseci (*alt. godinu dana*) od donošenja zaključka o predaji nekretnine.

(3) Prijedlog za korištenje nekretnine kao najmoprimac, ovršnik može podnijeti u roku od osam dana od dana primitka rješenja o ovrši.

(4) Ako ovršnik ima pravo korištenja nekretnine kao najmoprimac, dužan je kupcu od dana donošenja zaključka o predaji nekretnine do predaje nekretnine plaćati najamninu. Ako se kupac i ovršnik ne mogu sporazumjeti o visini najamnine, visinu najamnine utvrdit će sud.

Alt. (5) Odredbe stavka 2. do 4. ovoga članka ne primjenjuju se u slučaju ako je ovrhovoditelj na temelju pravnog posla s ovršnikom na nekretnini na kojoj je određena ovrha prije pokretanja ovršnoga postupka stekao založno pravo radi osiguranja tražbine svoje tražbine."

Članak 53.

U članku 128. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Odredba stavka 2. ovoga članka ne primjenjuje se ako ovršnik ima pravo korištenja nekretnine kao najmoprimac u skladu s odredbom članka 127. stavak 2. ovoga Zakona."

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 5. brojka "3." zamjenjuje se brojkom "4."

U dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 6. brojka "4." zamjenjuje se brojkom "5.", a brojka: "3." brojkom "4."

Članak 54.

U članku 149. stavku 5. iza riječi: "suda" umjesto zareza stavlja se točka, a riječi: "a može se objaviti i na način predviđen za objavljivanje prodaje nekretnine." brišu se.

Članak 55.

U naslovu glave dvanaeste riječi: "nekretnina i" brišu se.

Članak 56.

U članku 169. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Hrvatska gospodarska komora vodi očevidnik pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku. Očevidnik se vodi o pokretninama čija je procijenjena vrijednost veća od 50.000,00 kuna. "

Stavak 2. briše se.

Dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 2., 3. i 4.

U dosadašnjem stavku 6. koji postaje stavak 5. riječ i brojke: "stavaka 2. i 3." zamjenjuju se riječju i brojkom: "stavka 3. "

Članak 57.

U članku 170. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Sud koji vodi ovršni postupak dužan je Hrvatskoj gospodarskoj komori bez odgode dostaviti podatke iz članka 169. stavka 3. ovoga Zakona. Sud koji vodi ovrhu dužan je obavijestiti Hrvatsku gospodarsku komoru je li predmet ovrhe prodan. Ako se prodaja obavlja preko javnog komisionara, javni komisionar dužan je Hrvatskoj gospodarskoj komori bez odgode dostaviti podatke o rješenju o ovrsi na pokretninama, strankama, naknadno procijenjenoj vrijednosti pokretnine, uvjetima prodaje, vremenu dražbe i načinu razgledanja pokretnina. Javni komisionar dužan je obavijestiti Hrvatsku gospodarsku komoru je li predmet ovrhe prodan."

U stavku 2. riječi "nekretnina i" brišu se.

Članak 58.

U članku 172. dodaje se nova točka 9. koja glasi:

"9. iznosi za uzdržavanje djeteta uplaćeni na poseban račun kod banke".

Dosadašnja točka 9. postaje točka 10.

Članak 59.

U članku 173. stavku 4. riječi: "naknadi umjesto plaće," brišu se.

Članak 60.

U članku 202. stavku 3. iza riječi: "poslodavcu" dodaju se riječi: "ili Agenciji ako se plaća, odnosno drugo stalno novčano primanje isplaćuje na račun dužnika".

Iza članka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

"(8) Oblik i sadržaj isprave iz stavka 1. ovoga članka propisat će ministar nadležan za poslove pravosuđa."

Članak 61.

U članku 204. stavku 1. riječi: "koji je određen u rješenju o ovrsi" zamjenjuju se riječju: "ovrhovoditelja".

Iza stavka 1. dodaje novi stavak 2. koji glasi:

"(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka u rješenju o ovrsi na novčanoj tražbini po računu, na prijedlog ovrhovoditelja, naložit će se da se iznos troškova postupka za koji je određena ovrha prenese na račun ovrhovoditeljevog odvjetnika."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 62.

U članku 206. stavku 4. u prvoj i drugoj rečenici riječ: "trideset" zamjenjuje se riječju: "šezdeset".

Članak 63.

Članak 208. mijenja se i glasi:

"(1) Ako je naplata zatražena na temelju zadužnice upisane u Registar zadužnica i bjanko zadužnica na temelju priopćenja javnog bilježnika koji je zadužnicu potvrdio, Agencija će postupiti kao u povodu pravomoćnog rješenja o ovrsi.

(2) Ako je naplata zatražena na temelju zadužnice koja nije upisana u Registar zadužnica i bjanko zadužnica na temelju priopćenja javnog bilježnika koji je zadužnicu potvrdio, Agencija će postupiti kao u povodu zahtjeva za izravnu naplatu."

Članak 64.

U članku 209. stavku 3. iza riječi: "tijela" dodaje se zarez i riječi: "odnosno obračuna poslodavca".

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"(4) Ovrha na novčanoj tražbini po računu ovršenika na temelju obračuna poslodavca o neispлатi dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine provest će se prije ovrhe radi naplate svih drugih tražbina po tom računu neovisno o vremenu njihova nastanka, osim ovrhe iz članka 232.a stavak 3. Obiteljskog zakona ("Narodne novine" broj: 116/2003, 17/2004, 136/2004, 107/2007, 57/2011 i 61/2011)."

Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 5. i 6.

U dosadašnjem stavku 6. koji postaje stavak 7. riječ: "trideset" zamjenjuje se riječju: "šezdeset", a riječi: "takav" zamjenjuje se riječima: "pljenidba i", a riječi: "koji je određen u zahtjevu za izravnu naplatu", zamjenjuju se riječju: "ovrhovoditelja".

Članak 65.

11

U članku 210. stavku 1. brojka: "4." zamjenjuje se brojkom: "5."

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"(5) O žalbama protiv rješenja o prijedlozima ovršenika iz stavka 1. ovoga članka odlučuje vijeće prvostupanjskog suda koje je dužno rješenje o žalbi donijeti i otpremiti u roku od osam dana."

Članak 66.

U članku 216. stavci 6., 7. i 8. brišu se.

Članak 67.

U članku 256. stavku 2. brojke: "1. i 2." zamjenjuju se brojkama: "1., 2. i 6."

Članak 68.

U članku 281. stavku 4. iza riječi: "donijeti" dodaju se riječi: "i otpremiti", a iza riječi: "prijedloga" dodaje se zarez i riječi: "odnosno obavijesti Ministarstva financija, Porezne uprave".

Stavci 6., 7., 8., 9. i 10. brišu se.

Dosadašnji stavci 11. i 12. postaju stavci 6. i 7.


U dosadašnjem stavku 13. koji postaje stavak 8. riječi: "11. i 12." zamjenjuju se riječima: "6. i 7."

Članak 69.

U članku 282. stavku 2. riječi: "nepravodoban ili nedopušten" zamjenjuju se riječima: "nepravodoban, nedopušten ili neobrazložen".

U stavku 3. riječi: "pravodoban i dopušten" zamjenjuju se riječima: "pravodoban, dopušten i obrazložen".

Članak 70.

VIDI  U članku 287. stavku 2. riječ i brojke: "stavaka 1., 2. i 3." zamjenjuju se riječju i brojkom: "stavka 6.".

Članak 71.

Naslov iznad članka 325. i članak 325. mijenjaju se i glase:

"Prava protivnika osiguranja da zatraži unovčenje ili prijenos predmeta osiguranja na predlagatelja osiguranja"

Članak 325.

- (1) Nakon dospelosti osigurane tražbine, protivnik osiguranja ovlašten je od predlagatelja osiguranja zatražiti unovčenje predmeta osiguranja ili mu predložiti da postane punopravni vlasnik stvari, odnosno punopravni nositelj prava, za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima, te poreza.
- (2) Unovčenje predmeta osiguranja provodi se uz odgovarajuću primjenu pravila o unovčenju predmeta osiguranja od strane predlagatelja osiguranja (članak 322.).
- (3) Prijedlog da postane punopravni vlasnik stvari, odnosno punopravni nositelj prava, protivnik osiguranja uputiti će predlagatelju osiguranja preko javnoga bilježnika. Predlagatelj osiguranja može u roku od trideset dana od primitka prijedloga, preko istoga javnog bilježnika, obavijestiti protivnika osiguranja pristaje li na njegov prijedlog.
- (4) Ako predlagatelj osiguranja obavijesti protivnika osiguranja kako želi postati punopravni vlasnik stvari, odnosno punopravni nositelj prava, javni bilježnik iz stavka 3. ovoga članka o tome će mu izdati potvrdu u roku od petnaest dana. Nakon što je protivniku osiguranja dao suglasnost iz ovog stavka, protivnik osiguranja nije više ovlašten povući je. Ako se protivnik osiguranja ne očituje u danom roku, smatrat će se da je pristao na prijedlog protivnika osiguranja.
- (5) Osigurana tražbina se smatra izmirenom kad predlagatelj osiguranja postane punopravni vlasnik, odnosno nositelj prava. Na temelju potvrde iz stavka 4. ovoga članka, predlagatelj osiguranja ima sva ovlaštenja iz članka 322. stavka 11. i stavka 12. ovoga zakona.
- (6) Ako postane punopravni vlasnik stvari, odnosno punopravni nositelj prava, predlagatelj osiguranja dužan je platiti porez i druga javna davanja u skladu sa zakonom (članak 324. stavak 4.), dok je protivnik osiguranja dužan snositi sve troškove vezane uz prijenos predmeta osiguranja na predlagatelja osiguranja (stavak 4.)".

Članak 72.

U članku 287. stavku 1. iza riječi: "članka 281. stavka 2." dodaju se riječi: "i 13.", a riječi: "članka 282. stavaka 2. i 3." zamjenjuju se riječima: "članka 282. stavka 2."

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) U slučaju iz članka 282. stavka 3. ovoga Zakona javni bilježnik će spis proslijediti sudu koji bi bio stvarno nadležan u parničnom postupku."

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 3. riječi: "stavaka 1., 2. i 3." zamjenjuju se riječima: "stavka 6."

Članak 73.

U članku 362. stavku 1. iza riječi: "Zakona" stavlja se točka, a riječi: "te prema članku 20. točki 6. Zakona o sudovima ("Narodne novine", br. 150/05., 16/07., 113/08., 153/09., 116/10 i 130/11.)" brišu se.

Članak 74.

(1) Ministar nadležan za poslove pravosuđa donijet će u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona pravilnik iz članka 92. stavka 2. Zakona.

(2) Ministar nadležan za poslove pravosuđa donijet će u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona pravilnik iz članka 202. stavka 8. Zakona.

Članak 75.

(1) Postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se primjenom odredbi Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/2012 i 25/2013).

(2) Odredba članka 16. ovoga Zakona u dijelu kojim se dodaje stavak 3. neće se primjenjivati na račune izdane prije stupanja na snagu ovoga Zakona.

Članak 76.9
B

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Narodnim novinama, osim odredaba članka 36. do 51., članka 54., članka 55. i članka 57. ovoga Zakona koje stupaju na snagu 1. srpnja 2014.

