

Glas Istre 5.12.2013.



Ovršni zakon: Nema prodavanja nekretnina ispod cijene

Objavljeno: 05.12.2013 | 12:31

Izmjenama Ovršnog zakona, koje je Vlada danas uputila u saborsku proceduru, nastoji se onemogućiti zloupotrebe uočene u ovršnom postupku, te se ubrzavaju ovršni postupci i jače štite prava ovršenika.

Širi se opseg izuzeća od provedbe ovrhe, pa se ona više neće moći provoditi nad putnim troškovima i darom za djecu, te se bitno skraćuju rokovi za postupanje, istaknuo je ministar pravosuđa Orsat Miljenić.

Velika novina je uključivanje Financijske agencije u postupak ovrhe, dodao je objasnivši kako se time želi spriječiti "male zatvorene ovrhe gdje se nekretnine prodaju ispod cijene".

Fina će tako procjenjivati nekretnine i voditi elektroničke dražbe nekretnina te pružati detaljne informacije o nekretninama koje se prodaju u ovršnom postupku putem elektronskog kataloga na nacionalnoj razini, na kojem će se nalaziti fotografije nekretnina s njihovim lokacijama.

"Dražba će biti elektronska i više neće biti moguć dogovor više osoba oko cijene", ističe Miljenić. Za one koji se ne služe internetom, dražbe će se provoditi u uredima Financijske agencije.

U postupku ovrhe na nekretninama, izmjenama zakona ovršeniku se omogućava šest mjeseci za rješavanje svojih osnovnih stambenih potreba i na taj se način jača zaštita njegovog dostojanstva.

Kako se u praksi događalo da se ovršniku zbog manjeg iznosa duga provodi ovrha na nekretnini čija vrijednost višestruko prelazi iznos tražbine radi koje se vodi ovršni postupak, izmjenama se uvodi mogućnost da ovršenik u zakonom propisanim rokovima i pod određenim pretpostavkama predloži drugi predmet ovrhe iz čije vrijednosti će se moći namiriti ovrhovoditeljeva tražbina u određenom roku.

"Ovršenik tako, ako ima malu ovrhu, neće izgubiti stan već će se uzeti manja nekretnina", rekao je Miljenić.

Vlada je Saboru uputila i izmjene Prekršajnog zakona kojima se proširuje institut plaćanja polovice novčane kazne ako se ona plati odmah, na mjestu počinjenja prekršaja.

Mogućnost takvog plaćanja sada će imati i oni koji u trenutku zatjecanja na mjestu počinjenja prekršaja nemaju dovoljno novca da plate kaznu, kao i oni koji po prirodi prekršaja nisu niti mogu biti zatečeni na mjestu prekršaja.

"U praksi su građani često bili bez novca kod sebe pa se omogućuje da 50 posto manju kaznu plate u roku tri dana. Također i oni građani koji su, primjerice, snimljeni u prebrznoj vožnji na autocesti", rekao je Miljenić pohvalivši se da je naplata od uvođenja mogućnosti plaćanja 50 posto vrijednosti kazne za 40 posto bolja, a 20 posto manje je predmeta na sudovima.

Ističe da će u idućih mjesec dana biti gotov Registar prekršitelja, a temeljem njega svi oni koji ne plate kaznu neće moći dobiti prometnu i vozačku dozvolu.

Izmjenama Zakona o sudskim pristojbama, na prijedlog sindikata, oslobađa se radnike obveze plaćanja pristojbe u upravnim sporovima koji proizlaze iz predstečajnih nagodbi i u kolektivnim radnim sporovima. (Hina)