

Dnevno hr 20.06.2014.



OPREZ: Čuvajte se sitnih slova u novom prijedlogu Ovršnog zakona!

- Autor: Leo Buljan Datum: petak, 20. lipnja 2014. u 10:13
-

Ovaj i prošli Nacrt Prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona nisu nikad objavljeni na službenoj internetskoj stranici Ministarstva pravosuđa za zakonodavne aktivnost. Očito da je netko htio izbjeći javnu raspravu i sakriti sitna slova u nacrtu. Evo zašto!

Novi nacrt Zakona o ovrhama stvarno je jedan od najneobičnijih dokumenata koji je izašao iz Ministarstva pravosuđa Orsata Miljenića. Iako nikoga neće iznenaditi ako Sabor prihvati ovaj prijedlog, neke bi moglo iznenaditi da je u mnogim pogledima ovaj zakon korak nazad od onog koji je trenutno na snazi. Kad prijedlog zakona napokon ugleda svjetlo dana na sjednici Sabora, vjerojatno je da zastupnici Kukuriku koalicije neće ni pročitati ono što prihvaćaju.

Javni ovršitelji napali prijedlog zakona

Prema analizama Hrvatske udruge javnih ovršitelja (HUJO), zakon je prepun rupa koje bi strana koja traži ovrhu mogla beskrupulozno iskoristavati. Iako je definirano da ovršenik koji živi u najmu može koristiti svoje stanarsko pravo i ostati živjeti u nekretnini koja je pod ovrhom čak godinu dana, postoji jedna katastrofalna rupa. "Izbačeno je uvjetovanje promjene predmeta ovrhe s jedine nekretnine na neki drugi dio imovine dužnika pristankom vjerovnika koji je pokrenuo ovrhu i ujedno ima upisanu hipoteku na jedinoj nekretnini dužnika. Također, izbačeno je isključenje mogućnosti ostanka dužnika u jedinoj prodanoj nekretnini šest mjeseci nakon prodaje nekretnine na dražbi u svim slučajevima kada vjerovnik koji je pokrenuo ovrhu ujedno ima upisanu hipoteku na jedinoj nekretnini dužnika", iznio je u svojem priopćenju predsjednik HUJO-a, Vedran Vidmar.

Drugim riječima, više ne postoji mogućnost da kad ovršni postupak krene da se tijekom postupka dužnik i vjerovnik dogovore. Uz to, zakon je samo zbrinuo one koji žive u najmu. Da pojasnimo, kad netko preko ovrhe ili kupnjom preko javne dražbe preuzme vlasništvo nad tom nekretninom, oni koji žive tamo u najmu mogu još godinu dana plaćati najam novom vlasniku (po tržišnoj cijeni). Rupa je u tome da oni koji imaju svoju nekretninu u kojoj žive i ne plaćaju najam, a netko kome su dužni ima hipoteku na njihovu nekretninu nema pravo živjeti tamo još šest mjeseci, što je prije mogao. Sad mora otići iz svoga doma, iako bi se prije

u šest mjeseci mogao dogovoriti s vjerovnikom o nekom načinu otplate hipoteke i zadržati svoj dom.

Još jedan strašan dodatak koji će zaboljeti sve one koje proganja ovrha je da FINA neće izrađivati procjene tržišne vrijednosti nekretnine koja je predmet ovrhe kako je to bilo predviđeno, već će to činiti ovlašteni sudski vještak. Trošak te procjene u sudskom će postupku od oko 3000 kuna snositi dužnik.

Malo dobrih strana

Ruku na srce, cijeli prijedlog ima i svojih dobrih strana. Udruga za zaštitu potrošača djelomično je došla na svoje jer je nacrt napokon takav da štiti i honorarne djelatnike. Po novome, honorarci će moći izuzeti dvije trećine prosječne neto plaće i preseliti ga na zaštićeni račun u FINA-i. Prema zadnjim podacima Državnog zavoda za statistiku (ožujak 2014.), prosječna hrvatska neto plaća iznosila je 5204 kune, što znači da će honorarci pod ovrhom moći očuvati 3500 kuna od svojeg mjesečnog honorara. Isto vrijedi i za darove djeci u dobi do 15. godine života, naknade troškova za službena putovanja te najvažnije, naknada za saniranje štete nastale zbog prirodne katastrofe i elementarne nepogode (npr. poplave). To je jedini pozitivni pomak, a sve ostale stavke ovoga prijedloga su ili diskutabilne ili jednostavno monstruoze.

Sve je ovo zapravo jedan tajni nacrt koji će samo zagorčati život onima koji ionako nemaju dovoljno da bi preživjeli. Dodajmo uz to da ovaj i prošli Nacrt Prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona nikada nisu objavljeni na službenoj internetskoj stranici Ministarstva pravosuđa za zakonodavne aktivnosti. Očito je da je netko htio izbjeći javnu raspravu i sakriti sitna slova u nacrtu. Što mislite zašto?