

nerazdjelnicima posted: "Za izmjenu korektivnog faktora u 1, potrebno je prikupiti 51% potpisa. Za otkaz ugovora o očitavanju DVIJE SU MOGUĆNOSTI: MOGUĆNOST A) Ako je sklopljen samo 1 ugovor o obračunu i očitavanju razdjelnika za cijelu zgradu. Račun za očitavanje razdjelnika t"

Respond to this post by replying above this line

Nova objava na Udruga za zaštitu potrošača 'Razdjelnici topline'



Dnevnik NovaTV 16.5.2017.

autor [nerazdjelnicima](#)

Za izmjenu korektivnog faktora u 1, potrebno je prikupiti 51% potpisa.

Za otkaz ugovora o očitavanju DVIJE SU MOGUĆNOSTI:

MOGUĆNOST A) Ako je sklopljen samo 1 ugovor o obračunu i očitavanju razdjelnika za cijelu zgradu. Račun za očitavanje razdjelnika tada dolazi na ime stambene zgrade i plaća se iz pričuve. U tom slučaju potrebno je prikupiti 51% potpisa za otkaz firmi koja očitava razdjelnike. A možda i nije?? Naime, >90% takvih ugovora je NIŠTETNO!!, jer nisu niti mogli biti sklopljeni bez 100% potpisa svih suvlasnika u zgradi. Svaki suvlasnik može sudu podnijeti zahtjev da utvrdi ništetnost takvog ugovora ako kod sklapanja nije bilo 100% potpisa.

MOGUĆNOST B) U većini slučajeva suvlasnici su pojedinačno sklapali ugovore o očitavanju, i u tim slučajevima svaki suvlasnik za sebe može otkazati ugovor, bez da pita ostale stanare što misle. Tu vam je samo korektivni faktor >1 brana od toga da odmah u svom stanu prijeđete na obračun po m². Riješit ćete se budućih visokih troškova za razdjelnike i moći ćete se opet grijati u cijelom stanu bez straha od nemogućih računa. Također čuvate i vrijednost svoje nekretnine jer je u gradovima s visokim postotkom ugrađenosti razdjelnika, kao što je Rijeka, tržišna vrijednost stana u zgradi s razdjelnicima 30-50% niža od istovrsnog stana u zgradi bez razdjelnika.

Ugovor o očitavanju ste možda potpisali na rok od 10g, no suvlasnicima koji nisu zadovoljni nitko ne može uskratiti pravo da isti raskinu. U slučaju zahtjeva ugrađivača za nekakvom odstetom, penalima ili sl. oni bi na sudu morali dokazati da trpe štetu u vidu velikog vlastitog početnog ulaganja i izgubljene buduće dobiti uslijed prijevremenog raskida ugovora- npr. da su vam razdjelnike poklonili ili prodali po značajno nižoj cijeni od tržišne, pa bi samo u tom slučaju mogli potraživati taj dio izgubljene dobiti. Ako ste razdjelnike platili, ništa vas osim korektivnog faktora ne sprječava da otkazete ugovor o očitavanju razdjelnika. Korektivni faktor s 51% potpisa suvlasnika možete sami promijeniti u

1.

Ipak, preporučamo da je najbolje slijediti put Ivekovićeve, tj. prikupiti što je moguće više potpisa za otkaz ugovora o očitavanju razdjelnika, pa cijelu zgradu odjednom vratiti na stari način obračuna.

Veliki posao, ali u konačnici trud se isplati ako želite u svom stanu i u svojoj zgradi vratiti život dostojan čovjeka i spriječiti daljnje bacanje silnog novca u kamatarsku rupu bez dna. Eh, da, i ako želite sačuvati tržišnu vrijednost svog stana i cijele zgrade.



[nerazdjelnicima](#) | 17/06/2017 u 3:27 pm | Kategorije: [Uncategorized](#) | URL: <http://wp.me/p7YxBO-cv>

[Komentiraj](#)

[Pregledaj sve komentare](#)

[Otkazite pretplatu](#) kako više ne biste primali objave od Udruga za zaštitu potrošača 'Razdjelnici topline'.

Promijenite email postavke ovdje: [Upravljanje pretplatama](#).

Problem s klikom? Copy and paste this URL into your browser:

<http://razdjelnici-topline.org/2017/06/17/dnevnik-novatv-16-5-2017/>

Thanks for flying with  WordPress.com