

Upravitelji zgrada – hitne intervencije

Kada suvlasnici zgrada imaju probleme s upraviteljima njihovih zgrada radi toga što ne žele obaviti određene poslove sanacije (hitne intervencije) u zgradi radi zaštite zgrade od daljnjeg propadanja trebaju se obratiti INSPEKCIJI Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Inspekcija će napraviti inspekcijski nadzor i ako utvrdi da je došlo do nepravilnosti tada će izdati rješenje suvlasnicima zgrade i upravitelju da se otklone nedostaci u određenom roku.

Upravitelj treba izvršiti popravak da ne dođe do daljnjih šteta na zgradi.

Upravitelj treba organizirati natječaj za organizaciju popravka na zgradi te treba biti napravljen projekt i troškovnik.

Treba se prihvatiti najpovoljnija ponuda te se mora sklopiti ugovor s najpovoljnijim ponuđačem i mora se imenovati nadzorni organ koji će voditi i kontrolirati posao.

Izvođač radova je dužan voditi građevinsku knjigu i dnevnik radova što kontrolira nadzorni organ (inženjer).

Izvođač radova mora imati certifikate za sve ugrađene materijale i po završetku mora dati pisanu izjavu da je sve rađeno kvalitetno i po propisima te daje objašnjenje tko je nadzirao radove i daje izjavu o održavanju i jamstvo.

Izjavu mora prihvatiti nadzorni inženjer odnosno organ koji potvrđuje da je sve korektno ugrađeno.

Primjerak izjave dobiva predstavnik zgrade (suvlasnika).

T.L.